**ДОГОВОР**

**найма жилого помещения в общежитии №\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_-22**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ярославль | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. |

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «ЯГТУ»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель, ЯГТУ», в лице проректора по ПА и СВ Краснова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», совместно именуемые «Стороны», на основании приказа о заселении № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение (часть жилого помещения) состоящее из комнаты № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (количество мест для проживания - \_\_\_\_\_) общежития № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, д.\_\_\_\_\_\_, (далее – жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение на период обучения в ФГБОУ ВО «ЯГТУ» с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, содержатся в техническом паспорте жилого помещения (здания).

**II. Права и обязанности Сторон**

2.1. ***Наниматель вправе:***

2.1.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в течение периода, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития ЯГТУ (далее - Правила) и настоящего Договора.

2.1.2. Бережно пользоваться общим имуществом в общежитии, в том числе помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием и инвентарем общежития с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.1.3. Обращаться к Наймодателю с просьбами о своевременном ремонте и замене инвентаря, вышедшего из стоя не по его вине.

2.1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития (далее – студсовет общежития) и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами ЯГТУ.

2.2. ***Наймодатель вправе:***

2.2.1. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения в другое или из одного общежития в другое в соответствии с Правилами.

2.2.2. Подселить в жилое помещение других лиц для совместного проживания с Нанимателем в пределах нормы жилой площади (6 м2 на одного человека).

2.2.3. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии.

2.2.4. Требовать от Нанимателя представления документов, необходимых для регистрации по месту пребывания и постановке на воинский учет.

2.2.5. Требовать допуска в жилое помещение работников ЯГТУ для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных работ и оказания услуг.

2.2.6. Требовать от Нанимателя соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, Правил и настоящего Договора

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами ЯГТУ.

2.3. ***Наниматель обязан:***

2.3.1. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

2.3.2. В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания и постановке на воинский учет.

2.3.3. Предоставлять Наймодателю медицинскую справку о состоянии здоровья (об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии), в т.ч. справку о прохождении ФЛГ обследования, при заключении договора и/или вселении в общежитие.

2.3.4. Вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в общежитии ежемесячно с обязательным ежемесячным предоставлением квитанции об оплате Наймодателю в течение пяти календарных дней с даты оплаты.

2.3.5. Соблюдать Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

2.3.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.3.7. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения настоящего Договора сдать жилое помещение в чистом виде по акту сдачи-приемки помещения, передав безвозмездно все произведенные в жилом помещении улучшения, а также весь полученный инвентарь и оборудование в исправном состоянии с учетом естественного износа.

2.3.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

2.3.9. Исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов и самовольное проведение ремонта электросети (в случае обнаружения неисправности в электропроводке незамедлительно сообщить об этом Наймодателю). Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

2.3.10. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.11. Не появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические средства, психотропные вещества.

2.3.12 Не курить, в том числе кальян, электронные сигареты и иные электронные системы доставки никотина, в помещениях общежития. Не хранить кальян или любые его заменители в помещениях общежития.

2.3.13. Не хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет.

2.3.14. Исключить незаконное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное Правилами время.

2.3.15. Не предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам.

2.3.16. Не допускать самовольного переселения или переноса имущества ЯГТУ из одного жилого помещения в другое.

2.3.17. Не устанавливать дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, производить переделку замков или их замену без разрешения администрации общежития.

2.3.18. Не хранить в жилом помещении громоздкие вещи, создающие препятствия другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.3.19. Не содержать в общежитии домашних животных, в том числе птиц и рыб.

2.3.20. Не использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях.

2.3.21. Обеспечить доступ в жилое помещение работников ЯГТУ с целью контроля соблюдения Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ, а также проверки сохранности имущества.

2.3.22. Сдавать заведующему общежития один экземпляр ключей от жилого помещения и блока.

2.3.23. Переселяться из одного общежития в другое, из одного жилого помещения в другое, при невозможности проживания в данном жилом помещении вследствие аварии, по основаниям, предусмотренным Правилами, а также по иным основаниям.

2.3.24. Не вносить в общежитие какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности.

2.3.25. Не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей Наймодателя.

2.3.26. Не препятствовать подселению в жилое помещение других лиц в пределах нормы жилой площади (6 м2 на одного человека).

2.3.27. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные локальными нормативными актами ЯГТУ.

2.4. ***Наймодатель обязан:***

2.4.1. Передать Нанимателю свободное от прав третьих лиц и пригодное для проживания жилое помещение в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, на период действия настоящего Договора; в случае расторжения или прекращения настоящего Договора принять у Нанимателя жилое помещение.

2.4.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.4.3. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.4.4. Обеспечить регистрацию Нанимателя по месту пребывания и постановку на воинский учет.

2.4.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

2.4.6. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

2.4.7. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

2.4.8. Обеспечить предоставление Нанимателю необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

2.4.9. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

2.4.10. Содействовать работе студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

2.4.11. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные локальными нормативными актами ЯГТУ.

**III. Размер платы и порядок расчетов**

3.1. Наниматель вносит плату за общежитие, включающую плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, в размерах, установленных приказом ректора.

3.2. Плата за общежитие вносится Нанимателем в кассу ЯГТУ или на лицевой счет Наймодателя, указанный в разделе VII настоящего Договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на лицевой счет. Копия квитанции об оплате предоставляется Нанимателем заведующему общежития в течение пяти календарных дней с момента оплаты.

3.3. Плата за общежитие вносится Нанимателем ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным. Наниматель вправе вносить предварительную оплату в счет будущих расчетных периодов за несколько месяцев вперед.

3.4. Плата за общежитие вносится за все время действия Договора, включая время отсутствия в общежитии, в том числе в период нахождения на каникулах.

3.5. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, Наниматель обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**IV. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до истечения периода, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, если не будет досрочно расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, локальными нормативными актами ЯГТУ и настоящим Договором, но в любом случае до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

**V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе Нанимателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

5.3. При выезде Нанимателя из общежития ЯГТУ в другое место жительства (пребывания) Наниматель обязуется письменно уведомить Наймодателя об этом и сдать занимаемое им жилое помещение Наймодателю по акту сдачи-приемки помещения. Указанное уведомление Нанимателя является односторонним отказом от исполнения Договора, с даты подписания которого настоящий Договор считается расторгнутым Нанимателем в одностороннем порядке.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Наймодателя в судебном порядке в случаях:

5.4.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

5.4.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или лицами, за действия которых он отвечает;

5.4.3. Систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении

5.4.4. Использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

5.4.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор прекращает свое действие:

5.5.1. В связи с прекращением обучения Нанимателя с момента издания приказа об отчислении;

5.5.2. В связи с истечение срока действия настоящего Договора;

5.5.3. В связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.5.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами ЯГТУ.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Наймодатель:**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный технический университет» ОГРН 1027600791283, ИНН 7605009467 КПП 760401001

150023, г. Ярославль, Московский проспект, д. 88.

Платежные реквизиты: УФК по Ярославской области (ЯГТУ, л/счет 20716Х06320); р/сч.40501810478882000002 в Отделении Ярославль, г.Ярославль; БИК 047888001; ОКТМО 78701000; КБК 00000000000000000130; назначение платежа: за предоставление жилого помещения в общежитии по договору №32/5-22 .

|  |  |
| --- | --- |
| **Наниматель**: |  |
|  |
| Дата рождения |  | гражданство: | Россия | ИНН: |  |
| Адрес места жительства: |   |
|  |
| *Индекс, регион/область, район, город/населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира* |
| Паспортные данные: | Серия № , выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код \_\_\_\_-\_\_\_\_\_ |
| Подразделение, выдавшее паспорт: |
|  |
| Контактные данные (сот. телефон, эл. почта и др.) |  |
|  |
|  |
| **ЯГТУ** | **Наниматель** |
|  | Краснов А. С. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  | подпись | ФИО |
| М.П |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
| С Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ЯГТУ ознакомлен : |
|  |
|  | ( ) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г |
|  (подпись, ФИО) |
|  |
| С Положением о студенческом городке ФГБОУ ВО «ЯГТУ» ознакомлен: |
|  |
|  | ( ) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г |
|  (подпись, ФИО) |